



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

NATUR Natur

GCVÄG Gång- och cykelväg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H<sub>1</sub> Detaljhandel med livsmedel

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 8,0 Högsta totalhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h<sub>2</sub> 3,0 Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Skyltpylon får maximalt vara 12 meter hög

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 2500,0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

#### Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> 8500,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

#### Utförande

b<sub>1</sub> Huvudentré ska placeras synligt mot Gredelbyleden och Brunnbyrondellen. Personalingång och övriga entréer kan placeras i annan riktning.

#### Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 15 meter från fastighetsgräns mot Gredelbyleden, och minst 2 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark - Natur

Skyltpylon får placeras i kvartersmarkens nordvästra hörn

#### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Parkeringsyta ska innehålla växtplanteringar

n<sub>2</sub> Parkeringsfickor ska anordnas med genomsläppligt markbeläggning, exempelvis gräsarmeringssten, dränerande marksten med genomsläppliga fogar och/eller genomsläpplig asfalt, men ej grus.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning	Arkeologisk utredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning	Vibrationsutredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning	Naturinventering
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning	Trafikflödesutredning



#### Grundkartans beteckningar

Bostad	Höjdkurva	Slänt
Komplementbyggnad	Dike	Elledning
Övrig byggnad	Väggkant	Gränspunkt
Traktgräns	Gång- och cykelbana	Markhöjd
Fastighetsgräns	Vägräcke	Gatupunkt
Traktnamn	Vägtrumma	Belysningsstolpe
Fastighetsbeteckning	Staket	Brunn
	Stödmur	Stolpe
	Häck	Träd
	Plank	

0 50 100 m

Grundkartan  
Upprättad: 2025-05-14  
Uppdaterad: 20xx-xx-xx  
Kontrollerad: 20xx-xx-xx

Skala 1:1 500 (A3)

Koordinatsystem:  
Plan SWEREF99 18 00  
Höjd RH2000

#### Förslag till detaljplan för

## livsmedelsbutik i södra Ar

del av Gredelby 1:3

Knivsta kommun, Uppsala län

Plan- och geodataenheten  
Samhällbyggnadskontoret

Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)

Upprättad: 2025-09-24

#### Samrådshandling

Beslutsdatum

Samråd 20xx-xx-xx KS

Granskning 20xx-xx-xx KS

Godkännande/Antagande 20xx-xx-xx/20xx-xx-xx KS/KF

Laga kraft 20xx-xx-xx

Diarienummer: SBK 2024-002

Laga kraftbeteckning: